

Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за февраль 2023 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в феврале 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

1763 всего

99 аварийных



Принято **616** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1763** заявки



Слаботочные
системы

268



Отопление,
водоснабжение,
канализация

565



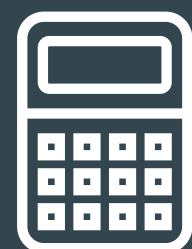
Ремонт общего
имущества

297



Электроснабжение
и освещение

292



Бухгалтерия

18



Противопожарная
безопасность

4



Лифтовое
оборудование

192



Сантехника

3



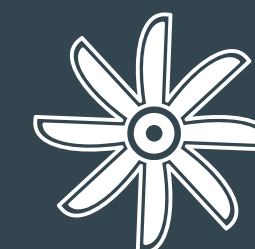
Благоустройство

26



Прочие работы

93



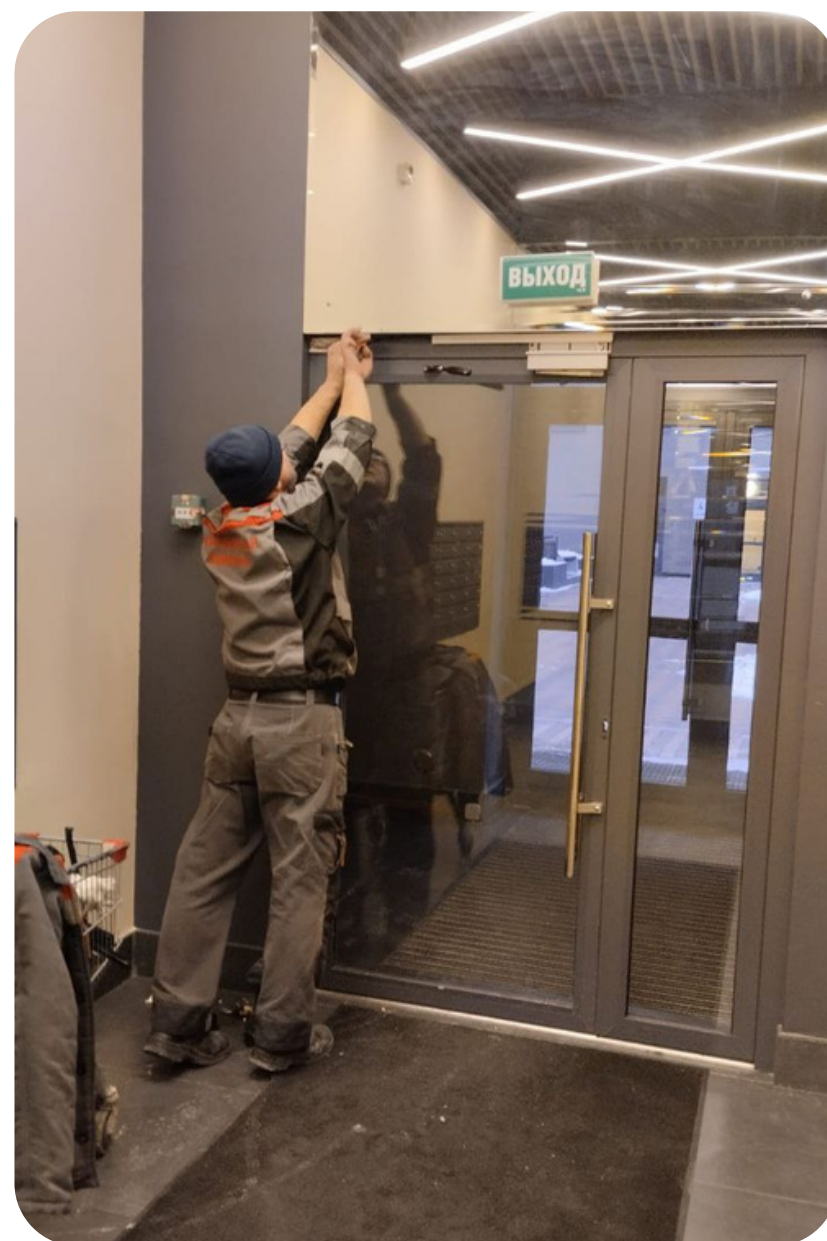
Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

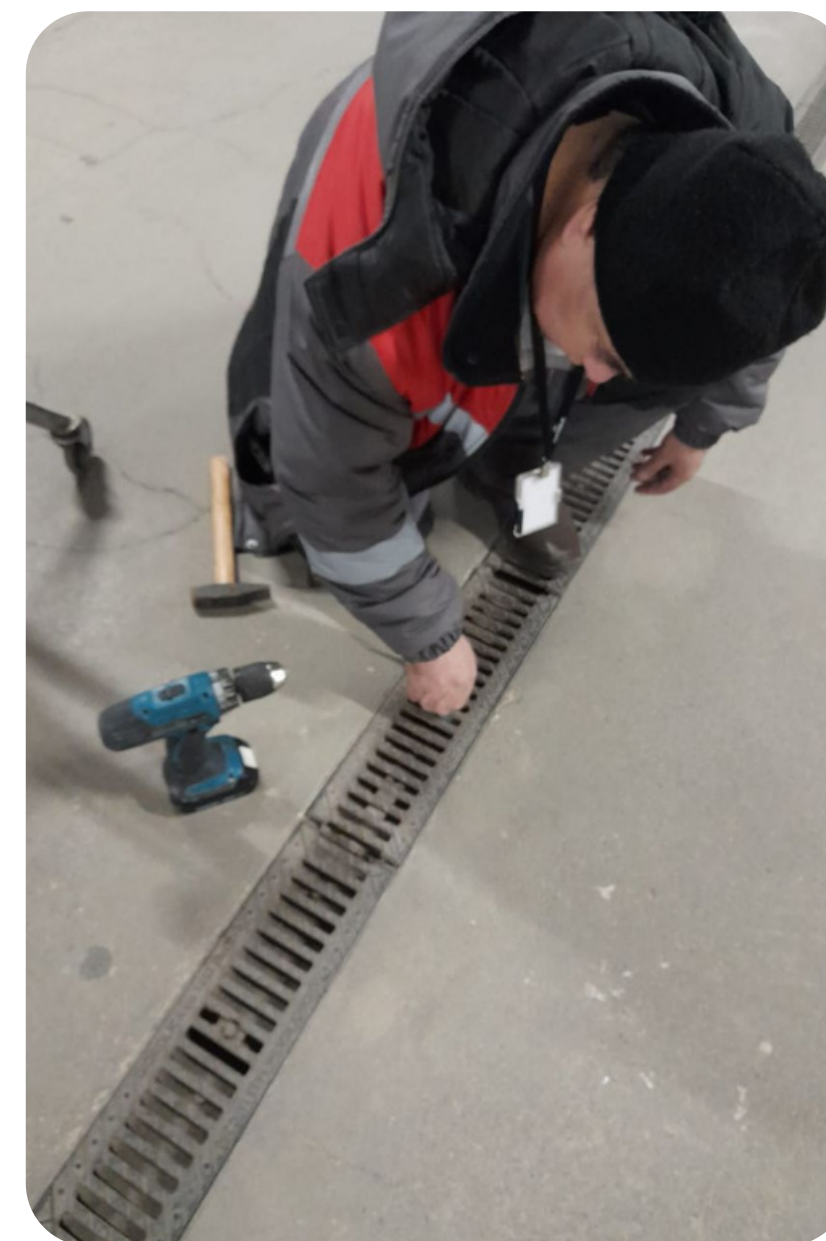
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) во всех домах



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведен монтаж защитной обшивки
лифтовых кабин по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 — 9 лифтов



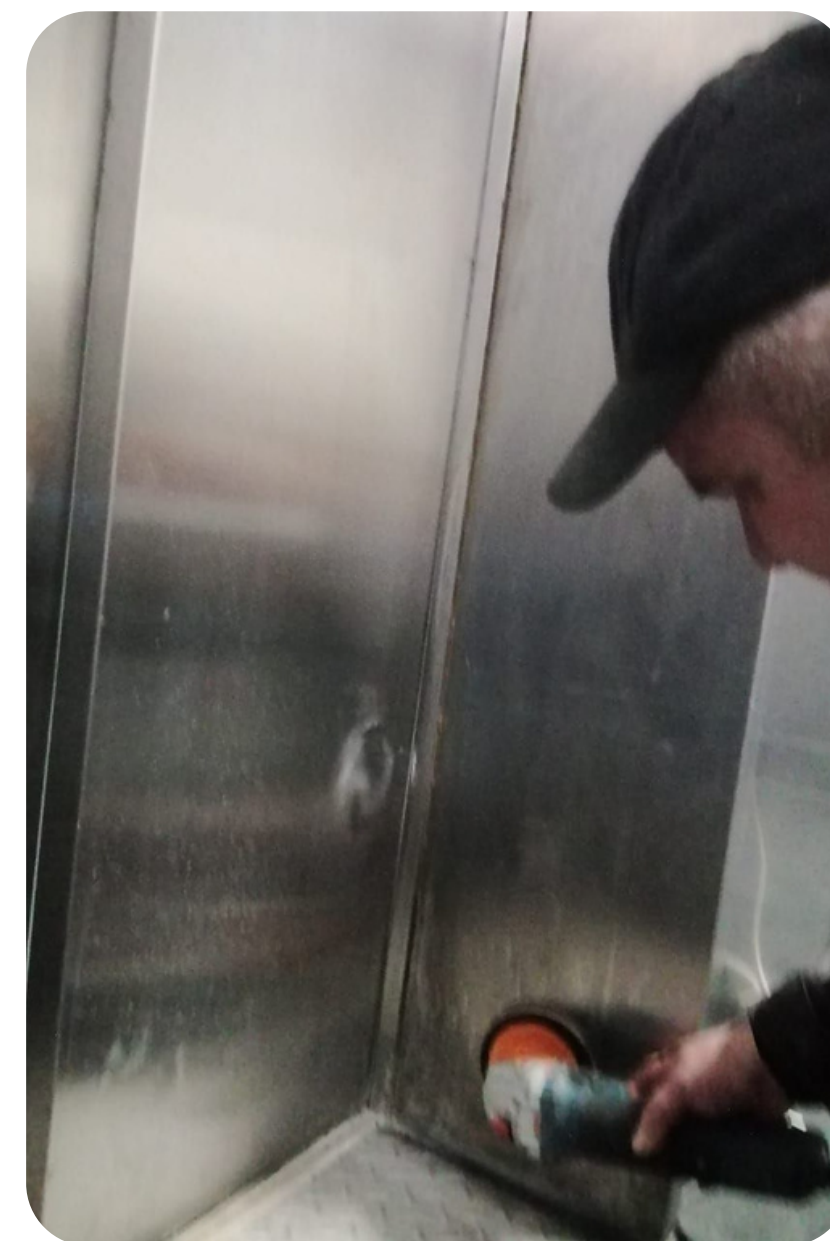
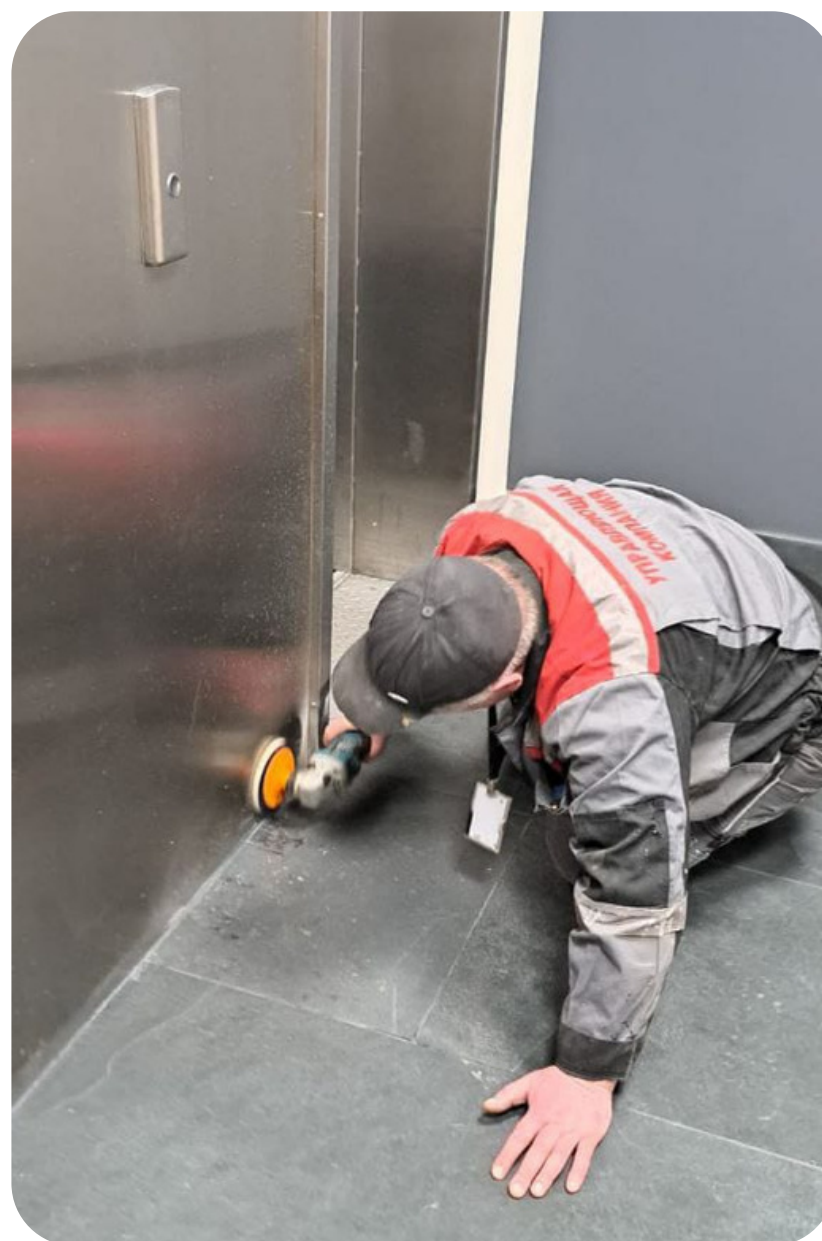
Общестроительные работы

Произвели работы по ремонту дверей технических и пожарных шкафов



Общестроительные работы

Отполировали лифтовые кабины по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Общестроительные работы

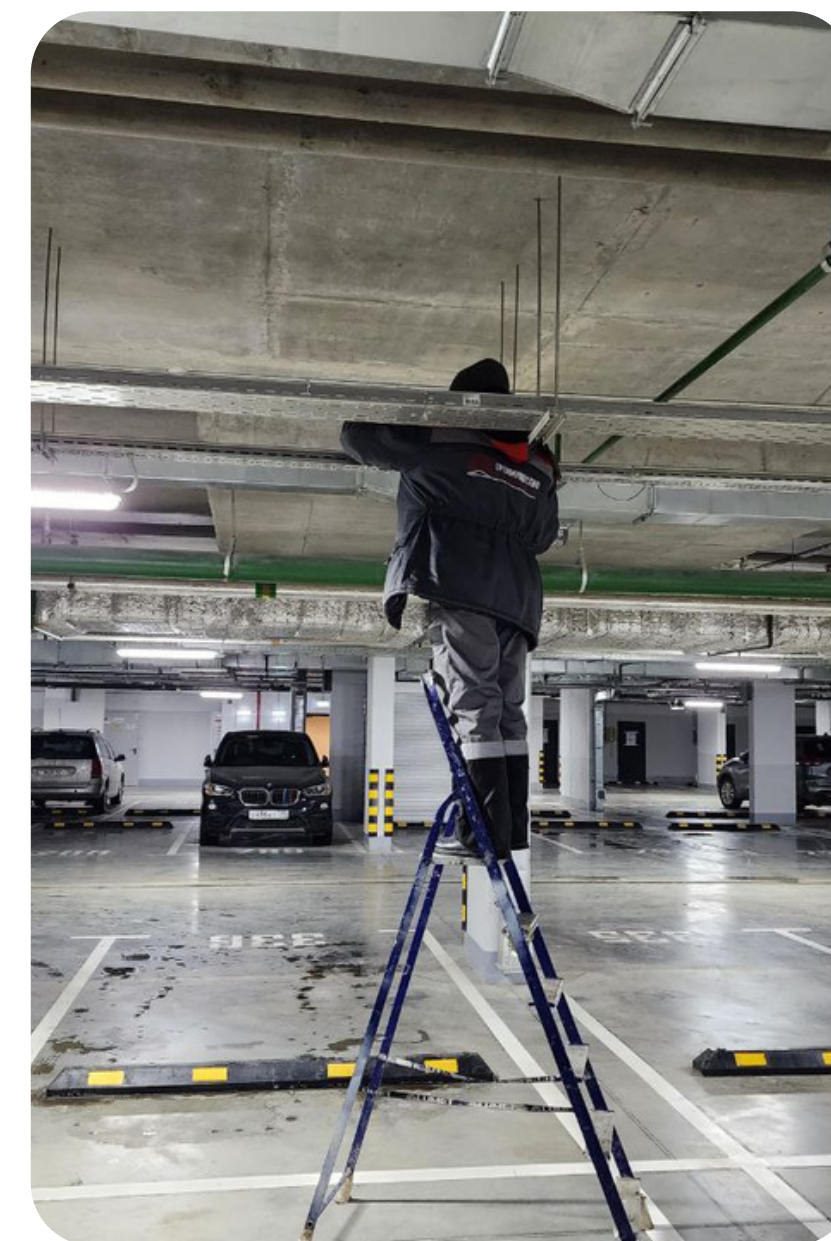
Установили ключницы на технические шкафы по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах

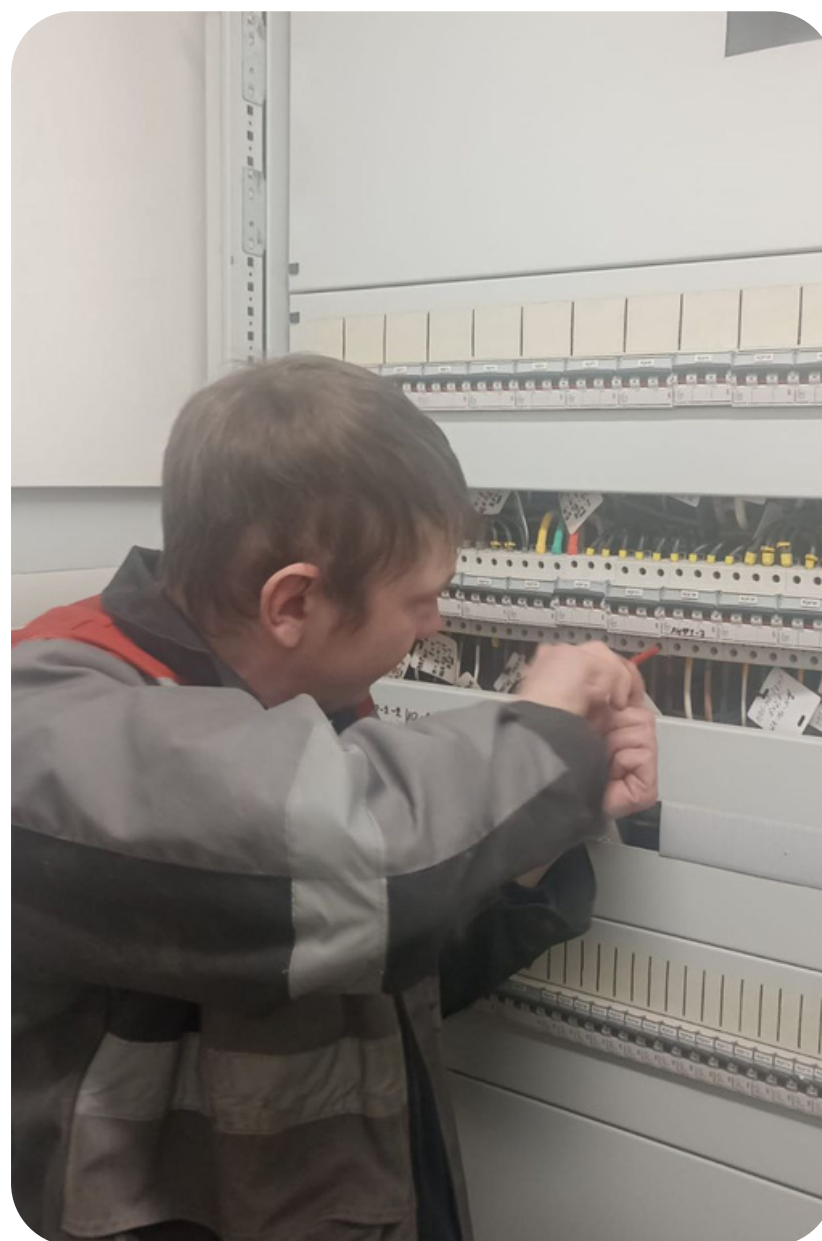


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

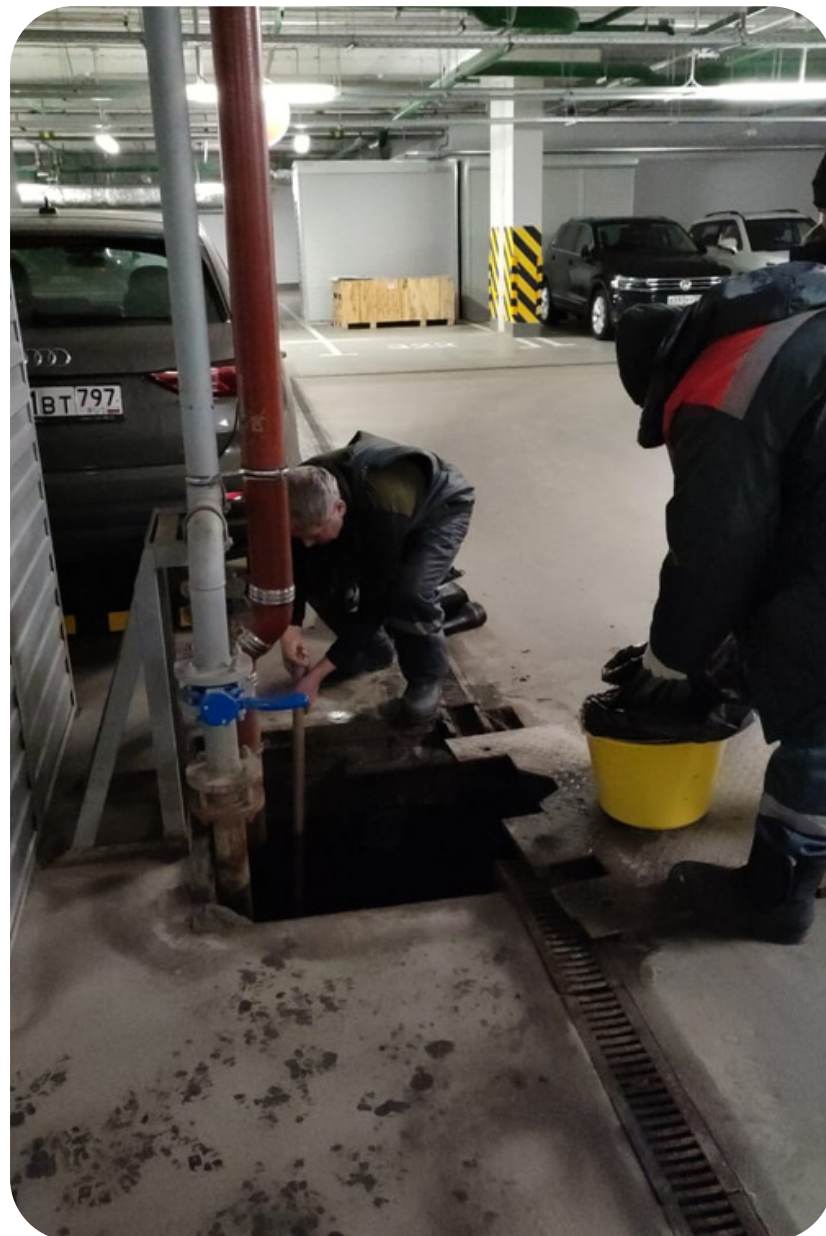
Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



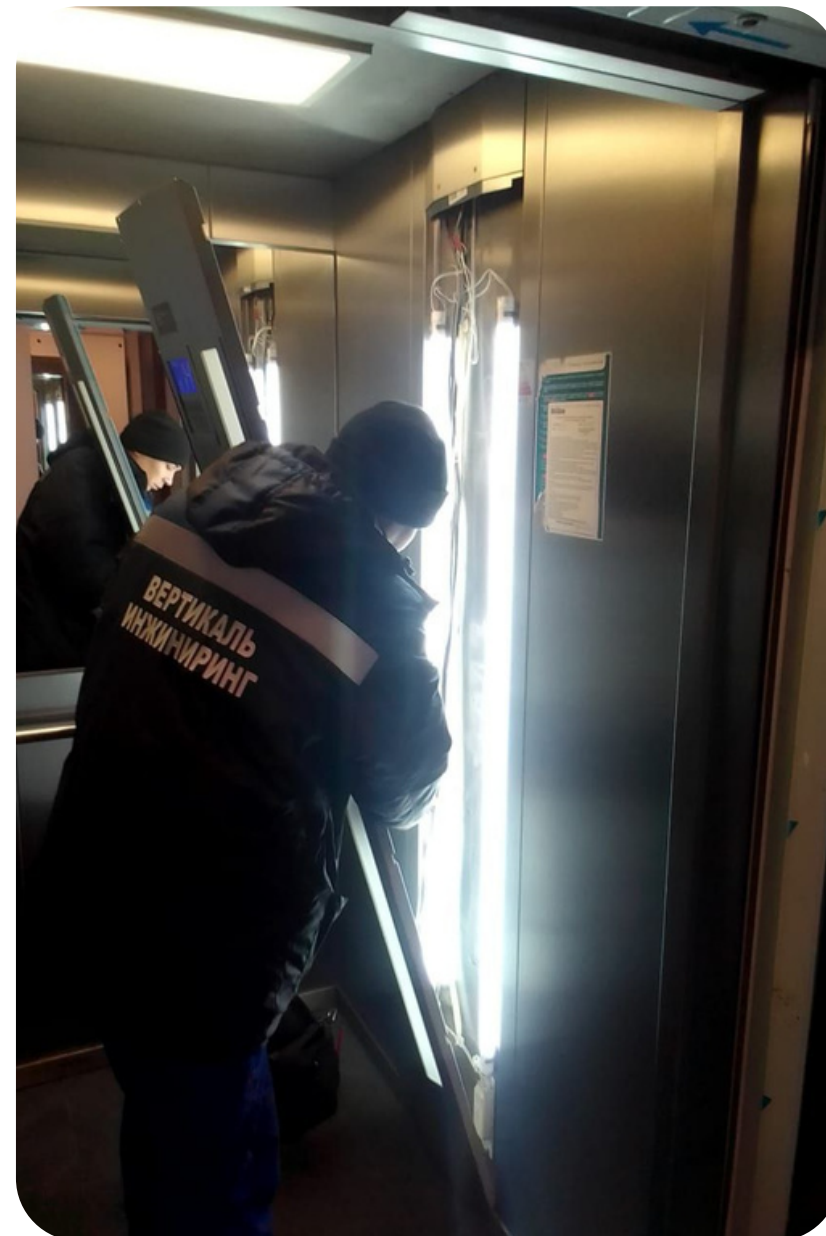
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



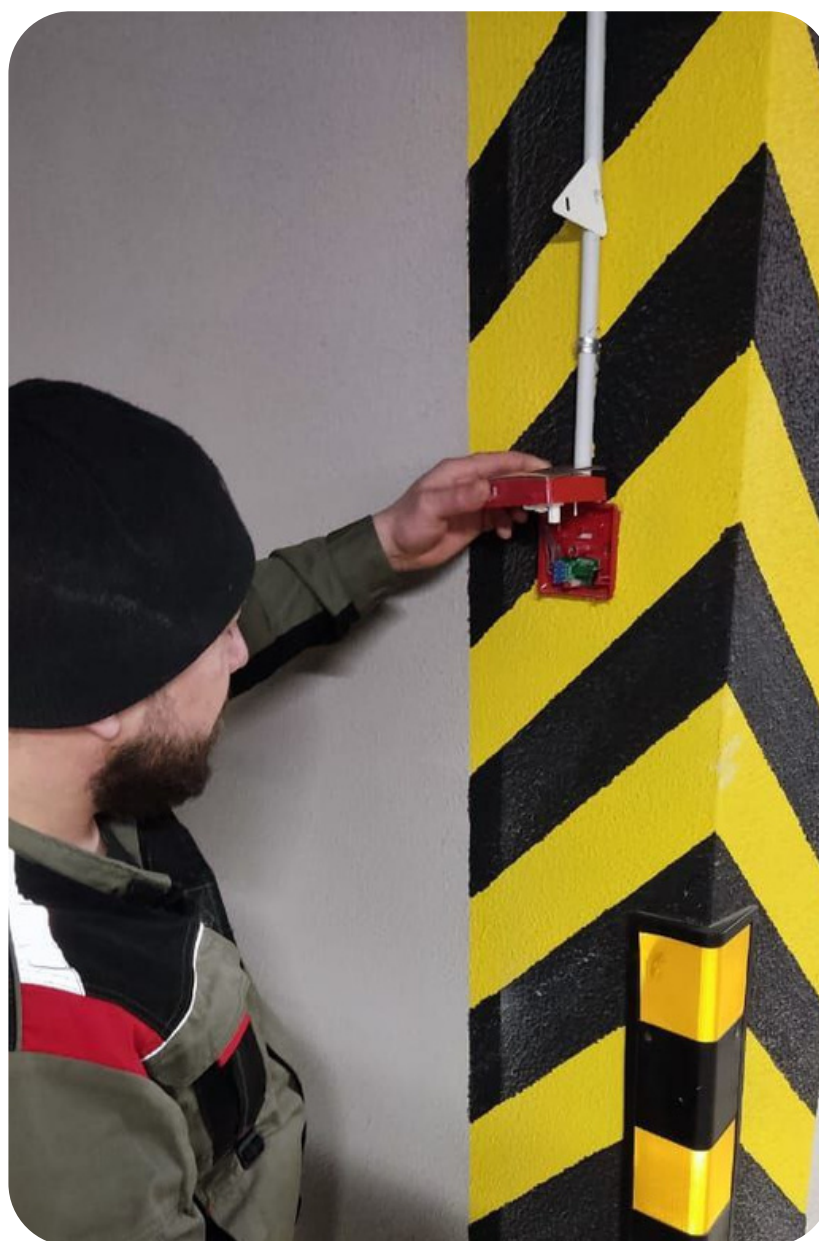
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Произведены работы по замене
светильников в лифтовых кабинах



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Противопожарная безопасность

Укомплектовали пожарные шкафы в д. 5 к. 2
по ул. Архитектора Щусева



Прочие работы

Во всех домах в технических помещениях и паркингах провели дератизацию (химическую обработку от грызунов)



Благоустройство

Установили радиаторы отопления
на 1-м этаже по адресу: ул. Архитектора
Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

Во всех домах украсили входные холлы
композициями из воздушных шаров
к 23 февраля



Благоустройство

Установили бетонные ограничители
вдоль домов 5 к. 1 и 5 к. 2
по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детской площадке по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1



Благоустройство

Сняли защитную пленку с лифтов
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2
и ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



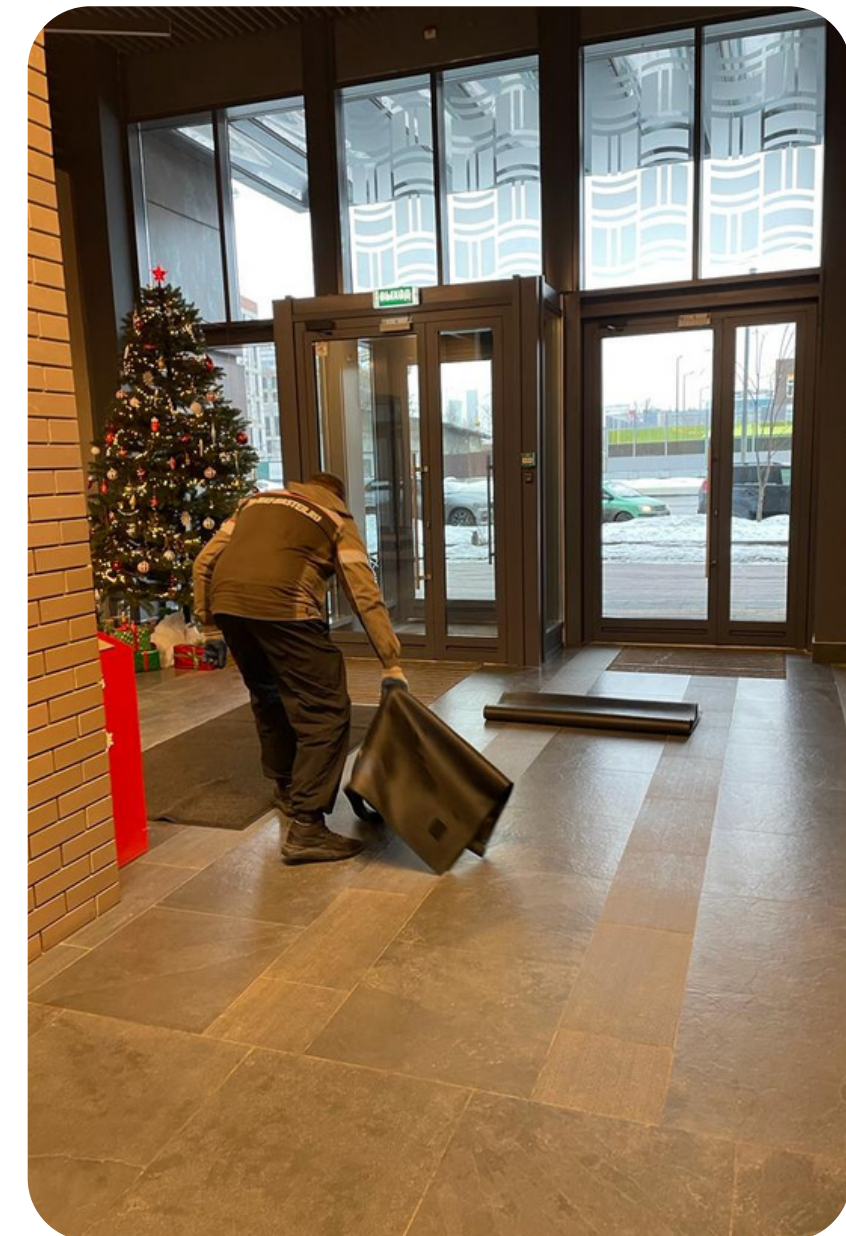
Благоустройство

Вся территория жилого комплекса
регулярно обрабатывалась
противогололедными составами



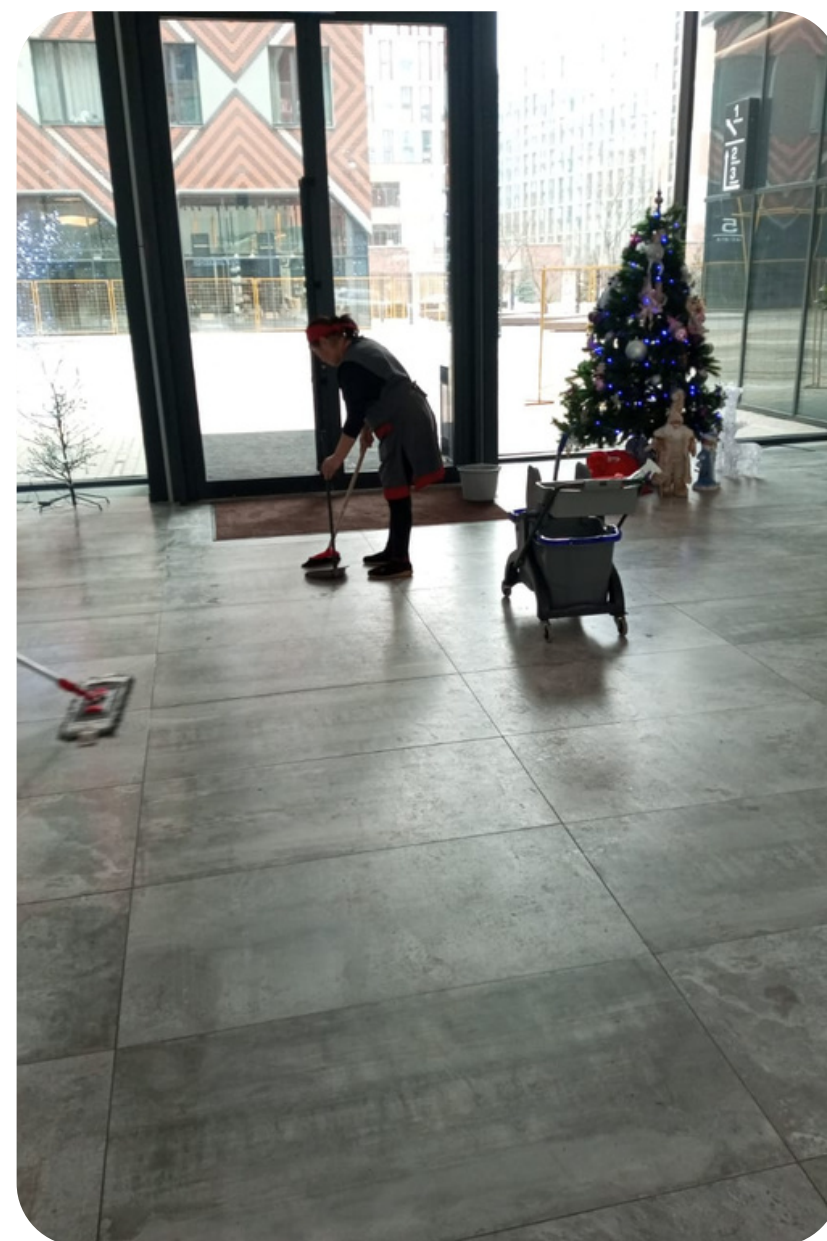
Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



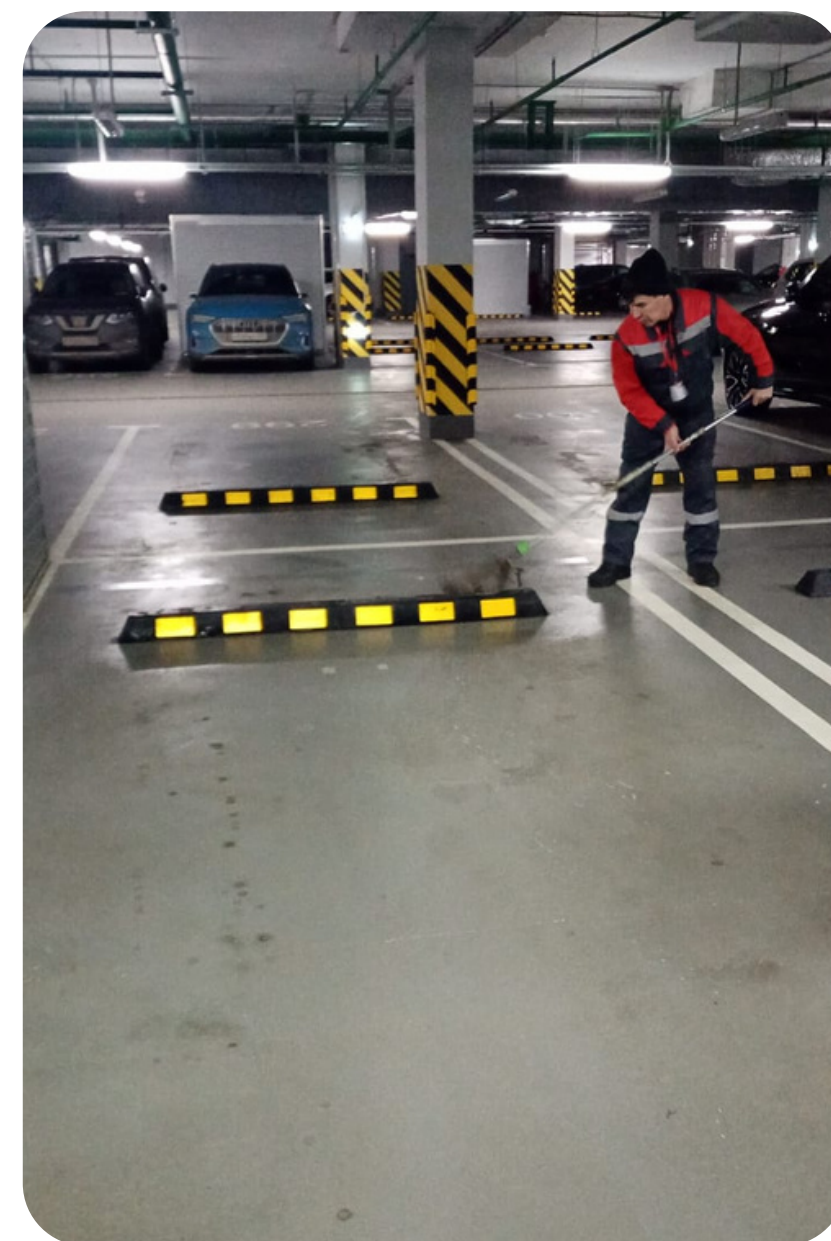
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 58 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9-ти многоквартирных домов



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



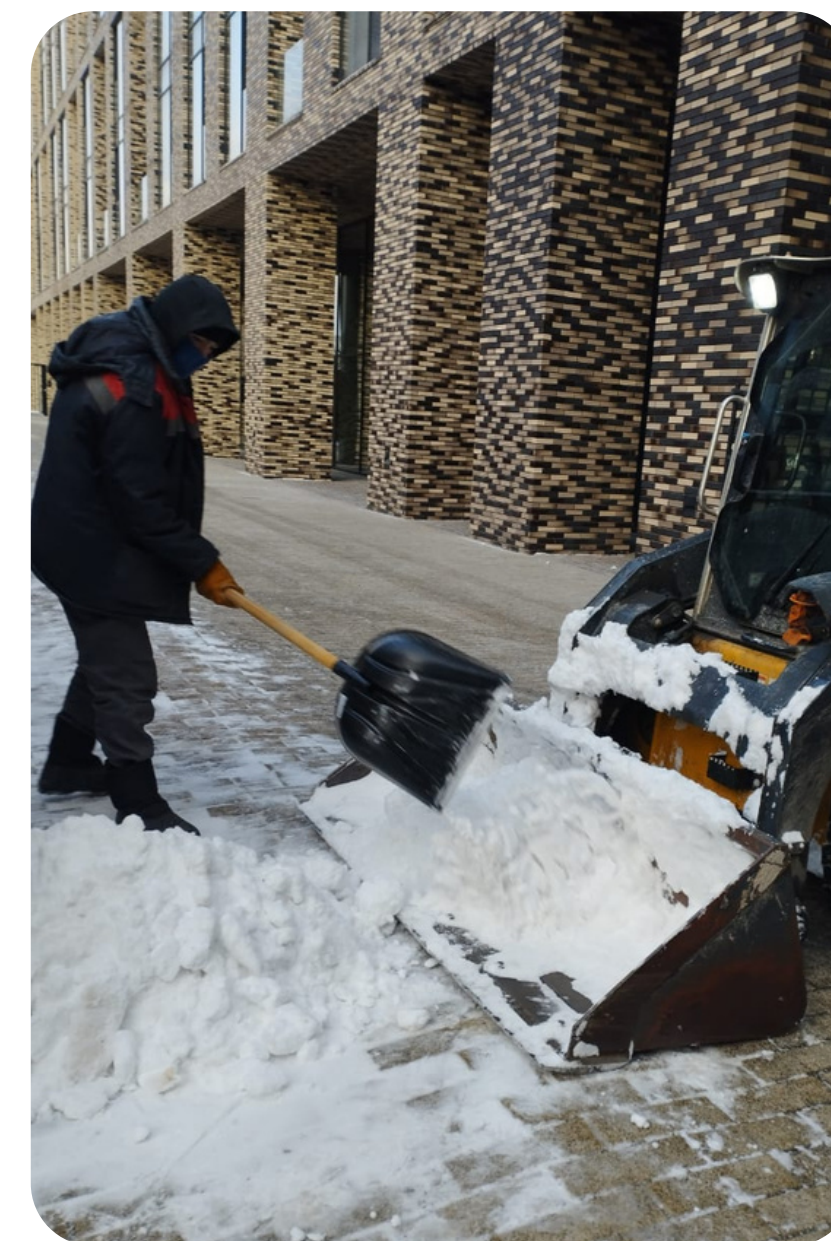
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



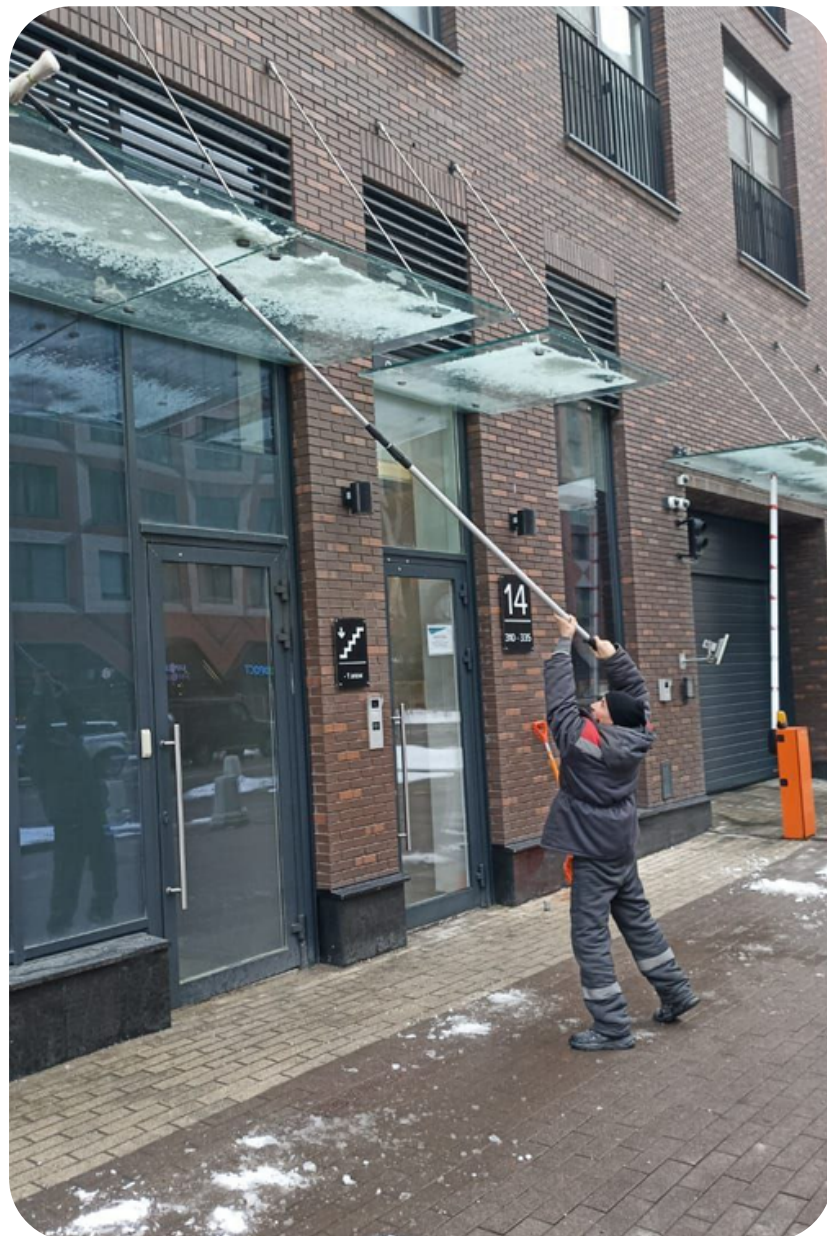
Уборка снега

В механизированной уборке территории жилого комплекса было задействовано 8 единиц снегоуборочной техники



Уборка снега

На протяжении месяца проводили
очистку козырьков от снега



Уборка снега

С территории жилого комплекса было
вывезено 2691 м³ снега



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

